

**План содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса
ТСЖ "АИСТ 2003"
на 2026 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества				
		Всего, тыс руб	в т.ч. по источникам финансирования			
			Взносы на тех.обслуживание, тыс. руб.	Неиспользованный остаток прошлых лет, тыс. руб.	Доходы от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	Резервный фонд, тыс. руб.
1	2	3	3а	3б	3в	3г
	Всего расходов:	32 218	27 997	2 105	1 216	900
	в т.ч.					
1	Текущее содержание общего имущества жилого комплекса.	26 547	26 547			
2	Замена освещения	250	250			
3	Ремонт мест общего пользования в корпусах	1 000	1 000			
4	Ремонт забора	200	200			
5	Ремонт цоколей корпусов	300			300	
6	Замена дверей пожарных выходов в корпусах	450			450	
7	Ремонтные работы в подземном паркинге	240			240	
8	Благоустройство территории	150			150	
9	Модернизация офисной техники	76			76	
10	Ремонт асфальтового покрытия	1 500		1 500		
11	Аварийный и внеплановый ремонт лифтов	605		605		
12	Аварийный ремонт лифтов	200				200
13	Аварийный ремонт инженерных систем	300				300
14	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	400				400